

Ogłoszenie Nr 14/2018
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 28 września 2018r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
	Nr działki	Pow. [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości				
1.	73/4	1.020	GW1M/00033708/3	obręb 5 Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren płaski, niezagospodarowany. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków "RVI" - grunty orne.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” i przeznaczonego na – obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	22.100	2.210
2.	73/7	1.008					21.900	2.190
3.	73/9	1.096					23.700	2.370
4.	73/13	1.541					33.200	3.320
5.	73/14	1.346					32.200	3.220
6.	74/15	1.115					24.100	2.410
7.	74/18	1.085					23.500	2.350
8.	74/19	1.098					23.500	2.350
9.	74/20	1.125					24.300	2.430
10.	424	605	GW1M/00037411/2	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Działka o kształcie regularnym i ukształtowaniu płaskim, porośnięta roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów grunt sklasyfikowany jako „PsV” – pastwiska trwałe. Uzbrojenie terenu – dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN,U” - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	21.500	2.150
11.	426	762	GW1M/00037414/3	obręb 2 Skwierzyna			27.100	2.710

Przetarg odbędzie się 9 listopada 2018r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **5 listopada 2018r. wyłącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr 76 8372 0008 0005 6166 2002 0164. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacającą w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 10 i 11 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 1-9 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, określonej w poz. 1-11, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 25.09.2018r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

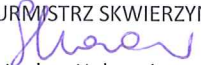
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Lesław Hołownia

* Informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są dostępne pod adresem internetowym: <http://www.bip.skwierzyna.pl/198/RODO/> oraz w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna.