

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT

**REMONT PIERWSZEGO PIĘTRA POMIESZCZEŃ
PRZEDSZKOLA (DWIE SALE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z
SANITARIATAMI ORAZ REMONT KOMUNIKACJI) ~~ORAZ
DWÓCH SANITARIATÓW PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ W~~
BUDYNKU ZESPOŁU EDUKACYJNEGO W SKWIERZYNIE
PRZY ul. MICKIEWICZA 26**

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

DZIAŁ

45 - Roboty budowlane

**INWESTOR: GMINA SKWIERZYNA
ul. RYNEK 1, 66-440 SKWIERZYNA**

SKWIERZYNA CZERWIEC 2019 r.

Specyfikacja techniczna

Wykonania i odbioru robót budowlanych

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pierwszego piętra pomieszczeń przedszkola oraz dwóch sanitariatów przy Sali gimnastycznej w budynku Zespołu Edukacyjnego w Skwierzynie przy ulicy Mickiewicza 26, na działce nr 212/5 położonej przy ulicy Mickiewicza 26 w obrębie ewid. 3 miasta Skwierzyna, gmina Skwierzyna. Zamawiającym jest Gmina Skwierzyna, z.s. ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które wykonane zostaną w ramach: robót związanych z remontem pierwszego piętra pomieszczeń przedszkola oraz dwóch sanitariatów przy Sali gimnastycznej w budynku Zespołu Edukacyjnego w Skwierzynie przy ulicy Mickiewicza 26. Zakres prac obejmuje roboty rozbiórkowe, budowlane, montaż stolarki wewnętrznej, wykończeniowe wewnętrzne, wykończeniowe zewnętrzne, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji c.o., instalacji elektrycznej.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1

1.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy o okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowy

1.4 Wymagania w zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej

Zamawiający przekaze dla Wykonawcy jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do realizacji przedmiotu umowy oraz jeden egzemplarz specyfikacji technicznej. Dokumenty te stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich obowiązują tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przekazanych dokumentach, a po ich zauważeniu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia sposobu prowadzenia robót

1.5 Wymagania w zakresie dziennika budowy

Z chwilą przyjęcia terenu budowy zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Dziennik jest przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania robót.

Do dokonywania wpisów w dzienniku budowy upoważnieni są inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant, kierownik budowy, kierownik robót, pracownicy organów nadzoru budowlanego. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy

1.6 Wymagania w zakresie B.H.P.

Wykonawca stworzy takie warunki, na terenie budowy, by jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Na terenie budowy Wykonawca zapewni pracownikom właściwe warunki socjalne, odzież roboczą jak również sprawny technicznie sprzęt i narzędzia budowlane niezbędne do realizacji robót. Na żądanie inwestora Wykonawca okaże odpowiednie uprawnienia pracowników umożliwiające wykonywanie robót specjalistycznych. Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”

1.7 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót wykonawca będzie:

- a: utrzymywać Teren Budowy w stanie nienagannym
- b: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy

1.8 Ochrona przeciwpożarowa

A: wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

B: wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy

Wymagany przez odpowiednie przepisy

B: materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

2. MATERIAŁY

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje Dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do Zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego Źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają Zatwierdzenie

- płytki posadzkowe typu Gres kl. 1
- płytki ścienne kl. 1
- ruszt metalowy
- płyta GK
- stolarka drzwiowa aluminiowa
- ościeżnica drzwiowa regulowana typu „PORTA” – okleina CPL HQA 0,20
- skrzydła wewnętrzne konfekcjonowane – okleina CPL HQA 0,20 szer. 80 mm
- prefabrykowane ścianki działowe typu przedszkolnego dla 2 oczek ustępowych oraz pomieszczenia na sprzęt porządkowy systemu V20

- materiał na instalację elektryczną
- lampy
- oświetlenie powinno spełniać Polskie Normy
- materiał na instalację wodną
- mieszacz wody zimnej i ciepłej
- materiał na instalację kanalizacyjną
- osprzęt instalacyjny typu umywalki i ustępy powinien być dostosowany dla dzieci
- farba emulsyjna zmywalna lateksowa , farby powinny mieć 1 klasę zmywalności, farba emulsyjna powinna mieć właściwości hydrofobowe
- wykładzina, klasa wytrzymałości 34, wykładzina powinna mieć certyfikat europejski w zakresie bezpieczeństwa – norma CE, wykładzina powinna mieć klasę trudno zapalności Bfl-s1, wykładzina powinna mieć klasę odporności pożarowej A, wykładzina powinna być odporna na zmianę wyglądu, klasa luksusowości wykładziny LC5, antypoślizgowość wykładziny DS., wykładzina powinna być antystatyczna, wykładzina powinna być odporna na strzępienie, wykładzina powinna zachowywać kształt, wykładzina powinna być światło trwała, wykładzina powinna być odporna na odkształcenia i gnicie
- gips budowlany szpachlowy
- meble powinny być dostosowane do wymogów ergonomii, powinno posiadać atesty i certyfikaty
- baterie umywalkowe
- bateria zmywakowa
- pojemnik na mydło w płynie
- pojemnik na ręczniki papierowe
- lustro
- okleina dekoracyjne
- wyposażenie i meble o nawierzchni zmywalnej, odporne na zarysowania, meble powinny być trudno zapalne, powinny być światło trwałe, powinny być odporne na gnicie
- wyposażenie zaplecza kuchennego powinno być z blachy kwasoodpornej

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do montażu

Rodzaj zastosowanego sprzętu i jego ilość, winny odpowiadać wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Kierownika Robót lub Inspektora Nadzoru
Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających
Dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie to jest konieczne

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru , a także zgodnie z wytycznymi producenta.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów lub sprzętu na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu niestandardowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za Jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z wymiarami i rzędnymi przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną, jeśli wymagać będzie Inspektor Nadzoru poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie Wytyczenia Robot lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność..

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiaru jest wykonanie prac związanych z przebudową budynku świetlicy wiejskiej wykonane na podstawie dokumentacji budowlanej oraz kosztorysu – przedmiaru robót.

Należy prowadzić rejestr pomiarów który stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robot. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- A: Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu
- B: Odbiorowi częściowemu
- C: Odbiorowi wstępnemu
- D: Odbiorowi końcowemu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości Wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru

W celu odebrania przedmiotowych robót należy :

A:) Skompletować następujące dokumenty :

- instrukcje obsługi i karty gwarancyjne, atesty,
- protokoły odbioru robót

Na zakończenie inwestycji należy przekazać Inwestorowi atesty, gwarancje itp. na materiały budowlane wykorzystane przy remoncie

8.1 Odbiór częściowy

Częściowego odbioru robót dokonuje się w przypadku etapowego rozliczania robót np. do celów miesięcznych płatności faktur przejściowych. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz specyfikacją techniczną wykonania robót. W tym celu kierownik budowy powiadamia zamawiającego oraz wpisuje do Dziennika Budowy zakres robót do odbioru częściowego. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni ma obowiązek dokonać odbioru robót. Płatność za wykonane częściowo roboty może wystąpić dopiero po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru podczas odbioru

8.2 Odbiór ostateczny

Celem odbioru ostatecznego jest finalna ocena w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją budowlaną – wykonawczą i specyfikacją techniczną wykonania robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym zawiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele zamawiającego i Wykonawcy, w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót, jest protokół robót sporządzony wg. Wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami
- Specyfikację Techniczną
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnych z ST
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających
- i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- inne dokumenty wymagane przez zamawiającego

W przypadku gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Komisja dokonuje oceny przedłożonych dokumentów: protokołów odbioru częściowego, prób szczelności, protokołów pomiarów i badań, certyfikatów

deklaracji zgodności. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy.

Wszelkie usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru. O usunięciu usterek i odebraniu zakwestionowanych robót decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomiony pisemnie przez Wykonawcę. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie wykona czynności naprawczych wskazanych w protokole odbioru ostatecznego, to zamawiający może sam dokonać poprawek finansowo obciążając Wykonawcę.

Jeżeli wady i braki stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub Żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8.3 Odbiór pogwarancyjny

Protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek robót prowadzonych przez Wykonawcę stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Przed upływem terminu gwarancji zamawiający zwołuje odbiór pogwarancyjny. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z powyższych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru ostatecznego

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności, za wykonane prace budowlane tymczasowe i towarzyszące, będzie kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę i sporządzony w oparciu o dostarczony przez zamawiającego przedmiar robót. Cena pozycji kosztorysu ofertowego winna obejmować wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji budowlanej – wykonawczej i specyfikacji technicznej (ST). Katalogi Nakładów Rzeczowych, podane przy każdej pozycji przedmiarowej, nie służą jako podstawa wyceny robót a są jedynie opisem przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa danej pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie:

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy
- zysk kalkulacyjny zawierające ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
- podatki o obowiązuje składki obliczone zgodnie z przepisami

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość Żądanie dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową

9.1 Roboty dodatkowe

9.1.1. Definicja „roboty dodatkowe”

Jeżeli konkretne roboty nie były objęte pierwotnym zamówieniem złożonym na podstawie projektów oraz nie były objęte przedmiotem zamówienia określonego na podstawie danych projektów jak też nie były uwzględnione w cenie umownej – takie roboty w rozumieniu art. 630 & 1 i 2 k.c. nazywają się w każdym wypadku robotami dodatkowymi.

Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, to przyjmujący zamówienie może Żądać podwyższenia wynagrodzenia za takie roboty dodatkowe, jeżeli wykonał je za zgodą Zamawiającego.

9.1.2. Zlecenie robót dodatkowych

W przypadku konieczności udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby podniesienia niewspółmiernie kosztów lub:
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, to Inwestor może udzielić zamówienia z wolnej ręki

10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

W trakcie wykonywania czynności podczas robót należy zastosować się do:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych

Należy również stosować się do norm i przepisów powoływanych w tekście niniejszej specyfikacji technicznej